

HELIOS FAROS d.d. u stečaju
Priko bb (Naselje Helios 5)
21460 Stari Grad
OIB 48594515409

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
19-03-2018

Ref 11

Predano na pošt. dostavu: _____
PRIJETA _____
Dne: _____
Tiskano: _____

Trgovački sud u Splitu
Stečajni sudac Ana Golub Gruić, Broj predmeta: 11. St-9/2015

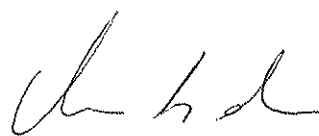
Split, 19. ožujka 2018. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja, dostava sklopljene nagodbe sa stečajnim vjerovnikom GRAD STARI GRAD

Sukladno odluci skupštine vjerovnika o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici za sklapanje izvansudske nagodbe s vjerovnikom II. višeg isplatnog reda, Gradom Stari Gradom od dana 16. siječnja 2018. godine, kopiju sklopljene nagodbe dostavljam u spis.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić



Prilažem:

- Kopija sklopljene izvansudske nagodbe s Gradom Starim Gradom – x1

HELIOS FAROS, dioničko društvo za ugostiteljstvo u stečaju, sa sjedištem u Starom Gradu, Priko bb, OIB: 48594515409 (u daljnjem tekstu: **Društvo** ili **Stranka**);

i

GRAD STARI GRAD, Nova riva 3, Stari Grad, OIB: 95584171878 (u daljnjem tekstu: **GSG** ili **Stranka**);

(u daljnjem tekstu kad se spominju zajedno: **Stranke**)

sklopili su dana 15. veljače 2018. godine sljedeću

NAGODBU

(u daljnjem tekstu: **Nagodba**)

Polazeći od toga:

- a) da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-9/2015 od 11. veljače 2016. godine nad Društvom kao dužnikom otvoren stečajni postupak;
- b) da su, slijedom *Poziva za davanje ponude za ulaganje i dokapitalizaciju Društva* od 09. veljače 2017. godine, društva Valamar Riviera dioničko društvo za turizam sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1, OIB: 36201212847, i PBZ CROATIA OSIGURANJE dioničko društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 44, OIB: 20455535575 (u svoje ime, a za račun PBZ CROATIA OSIGURANJE obveznog mirovinskog fonda kategorije A i PBZ CROATIA OSIGURANJE obveznog mirovinskog fonda kategorije B) zajednički podnijeli *Ponudu za ulaganje i dokapitalizaciju društva HELIOS FAROS, dioničko društvo za ugostiteljstvo u stečaju, sa sjedištem u Starom Gradu, Priko bb* (u daljnjem tekstu: **Ponuda**);
- c) da je Ponuda prihvaćena od strane stečajnih vjerovnika Društva na skupštini vjerovnika Društva održanoj dana 20. srpnja 2017. godine;
- d) da je jedan od bitnih elemenata od strane stečajnih vjerovnika Društva prihvaćene Ponude i sadržaj (master) stečajnog plana Društva (u daljnjem tekstu: **Stečajni plan**);

- e) da GSG kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda sudjeluje u stečajnom postupku Društva;
- f) da je GSG u stečajnom postupku Društva prijavio tražbinu u ukupnom iznosu od 48.398.696,63 kuna;
- g) da je Društvo u stečajnom postupku priznalo GSG-u tražbinu u iznosu od 5.810.092,90 kuna te je time ta tražbina u stečajnom postupku utvrđena;
- h) da je nepravomoćnom (prvostupanjskom) presudom donesenom u postupku koji se između Stranaka vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-2807/11 GSG-u dosuđena od strane Društva u stečajnom postupku osporena tražbina u iznosu od 13.252.275,00 kuna zajedno sa pripadajućim kamatama tekućim od 2009. godine, kao i u neodređenom iznosu daljnjih tražbina za ono što će GSG, temeljem naknade za depozirano zemljište, naknadno (eventualno morati) platiti;
- i) da je trenutno u tijeku postupak po žalbama Stranaka protiv pod točkom h) navedene (nepravomoćne) presude Trgovačkog suda u Splitu, a koji postupak se pred Visokim Trgovačkim sudom Republike Hrvatske vodi pod poslovnim brojem PŽ-6151/16;
- j) da Stranke žele otkloniti neizvjesnost u međusobnim odnosima, prekinuti spor koji je u tijeku te urediti svoja uzajamna prava i obveze;
- k) da je skupština vjerovnika Društva održana 07. prosinca 2017. godine i dana 16. siječnja 2018. godine dala suglasnost Društvu za sklapanje ove Nagodbe odlukom kojom je stečajna upraviteljica ovlaštena pristupiti mirenju i sklopiti sudsku nagodbu s bitnim elementima kao u ovoj Nagodbi;

Stranke su se, uzimajući u obzir gore navedene temeljne pretpostavke koje čine sastavni dio ove Nagodbe i predstavljaju uvjet za svaku od Stranaka da sklopi Nagodbu, sporazumjele kako slijedi.

Predmet Nagodbe

Članak 1.

Ovom Nagodbom Stranke u cijelosti uređuju sve svoje međusobne odnose i rješavaju sve međusobne sporove u svezi s od strane Društva u stečajnom postupku Društva osporenim tražbinama GSG-a po osnovi depoziranog zemljišta i plaćenih naknada bivšim vlasnicima.

Učinci ove Nagodbe nastaju predajom u stečajni spis Društva na Trgovačkom sudu u Splitu broj St-9/2015 bankarske garancije ponuditelja (PBZ Croatia osiguranje dioničko društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima i/ili Valamar Riviera dioničko društvo za turizam) izdane u skladu pismom namjere za izdavanje garancije koje prileži ponudi ponuditelja od 15. svibnja 2017. godine. Društvo će o predaji bankarske garancije u spis te time o nastanku učinaka ove Nagodbe bez odlaganja obavijestiti GSG dostavom preslike

podneska s prijamnim štambiljem Trgovačkog suda u Splitu uz koji je predana garancija, uz prilaganje preslike bankarske garancije.

Okončanje sudskog spora

Članak 2.

Istodobno sa sklapanjem ove Nagodbe Stranke će potpisati zajednički podnesak u postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-2807/11 i u postupku pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem PŽ-6151/16 kojim obavještavaju sudove:

- a) o sklopljenoj Nagodbi;
- b) o povlačenju tužbe GSG-a u cijelosti;
- c) o izričitom pristanku Društva na opisano povlačenje tužbe od strane GSG-a;
- d) o odricanju Stranaka (GSG-a i Društva) od prava na naknadu parničnih troškova tog sudskog postupka.

Predmetni zajednički podnesak je kao **Prilog 1** sastavni dio ove Nagodbe.

Dva primjerka po Strankama potpisanog i štambiljima Stranaka ovjerenog zajedničkog podneska, po jedan za svaki sud, Stranke će deponirati kod javne bilježnice Ljubice Čaklović, sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 253 (dalje u tekstu: **Javna bilježnica**), o čemu će biti sačinjen poseban javnobilježnički zapisnik.

Javna bilježnica će podnesak otpustiti iz depozita i poslati sudovima odmah nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda o potvrdi stečajnog plana Društva.

Ispunjenje uvjeta određenog prethodnim stavkom Javna bilježnica utvrđuje uvidom u e-oglasnu ploču (<https://e-oglasna.pravosudje.hr>) na kojoj se objavljuju odluke u stečajnom postupku nad Društvom, u skladu s člankom 12. Stečajnog zakona.

Ako iz bilo kojeg razloga rješenje o potvrdi stečajnog plana Društva ne bude pravomoćno do 31. listopada 2018. godine ova Nagodba smatrat će se raskinutom, u kojem slučaju će predmetni zajednički podnesak biti otpušten iz depozita Javne bilježnice GSG-u.

Članak 3.

Odmah po sklapanju ove Nagodbe Stranke će dostavljanjem zajedničkog podneska u postupku pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem PŽ-6151/16 podnijeti sudu zahtjev za zastojem postupka na vrijeme do 31. listopada 2018. godine, radi mirnog rješenja spora.

Predmetni zajednički podnesak je kao **Prilog 2** sastavni dio ove Nagodbe.

Tražbina GSG-a

Članak 4.

Nakon ispunjenja svih uvjeta iz članka 2. i 3. ove Nagodbe, pored u stečajnom postupku Društva ranije već utvrđene tražbine GSG-a u iznosu od 5.810.092,90 kn (slovima: pet milijuna osamsto deset tisuća devedeset dvije kune i devedeset lipa) i koja će isto tako biti namirena kroz mjere Stečajnog plana, novčanim i nenovčanim namirenjem, Društvo se obvezuje namiriti tražbinu GSG-a, koja se ovom Nagodbom smatra utvrđenom, u iznosu od 11.500.000,00 kn (slovima: jedanaest milijuna petsto tisuća kuna) kao tražbinu II. višeg stepena kroz mjere Stečajnoga plana, i to:

- novčanim namirenjem u iznosu od 5.750.000,00 kn (slovima: pet milijuna sedamsto pedeset tisuća kuna);
- i
- nenovčanim namirenjem – nakon prijenosa iznosa od 5.750.000,00 kn (slovima: pet milijuna sedamsto pedeset tisuća kuna) u temeljni kapital, u dionicama, koje će u trenutku prijenosa tražbina u temeljni kapital imati nominalni iznos od 5.750.000,00 kn (slovima: pet milijuna sedamsto pedeset tisuća kuna), a nakon smanjenja temeljnog kapitala i svođenja na novu vrijednost, imat će nominalni iznos od najmanje 574.000,00 (slovima: petsto sedamdeset četiri tisuće kuna), do najviše 575.000,00 kn (slovima: petsto sedamdeset pet tisuća kuna).

Izjave i jamstva Stranaka

Članak 5.

Sklapanjem Nagodbe pod uvjetima i na način određen prethodnim člancima, odnosno, ispunjenjem svih obveza koje za Stranke proizlaze iz Nagodbe, u cijelosti će biti uređeni i riješeni svi međusobni odnosi Stranaka u svezi sa od strane Društva u stečajnom postupku Društva osporenim tražbinama GSG-a po osnovi depozitiranog zemljišta i plaćenih naknada bivšim vlasnicima te GSG neće imati više nikakvih tražbina prema Društvu ni njegovom sljedniku po osnovi depozitiranog zemljišta i plaćenih naknada bivšim vlasnicima.

GSG vodi parnične postupke protiv raznih fizičkih osoba radi utvrđenja prava vlasništva na sljedećim nekretninama:

Zk.ul. br. 5668, kč.br. : 7487, 7488, 7489, 7490/1, 7495, 7499, 7502, 7503;

sve K.O. Stari Grad.

Ako GSG uspije u tim parničnim postupcima i slijedom toga bude upisan kao vlasnik ovih nekretnina u zemljišnim knjigama te se odluči na prodaju istih, Društvo će, samostalno ili putem povezanih društava, kao zainteresirani kupac sudjelovati u postupku prodaje pozornošću dobrog kupca, primjenom kriterija razumne poslovne prosudbe.

Članak 6.

Stranke međusobno izjavljuju i jamče da su sve izjave i jamstva navedena u ovoj Nagodbi dana u dobroj vjeri, istinita, točna i nedvosmislena na dan sklapanja ove Nagodbe.

Stranke međusobno izjavljuju i jamče da su poduzele te da će u dobroj vjeri i bez odlaganja poduzeti sve potrebne pravne i druge radnje s ciljem valjanog prihvaćanja i izvršenja svojih obveza po ovoj Nagodbi te da izvršenje obveza Stranaka po ovoj Nagodbi neće dovesti do kršenja niti povrede bilo kojeg zakona, drugog propisa, ugovora ili ugovornih ograničenja na koje su se iste obvezale.

Rješavanje sporova

Članak 7.

Sve sporove koji proizidu iz ove Nagodbe ili su s njom u svezi, Stranke će nastojati riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, svi sporovi koji proizlaze iz ove Nagodbe, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njezinog valjanog nastanka, povrede i/ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori u Zagrebu u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži Stalnog arbitražnog sudišta (*Zagrebačka pravila*).

U skladu s Pravilnikom, arbitraža će se sastojati od 3 (tri) arbitra. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Arbitražni postupak vodit će se na hrvatskom jeziku.

OPĆE ODREDBE

Cjelovitost Nagodbe

Članak 8.

Ova Nagodba sadrži potpuni dogovor Stranaka, te se njezinim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni i/ili pisani uglavci glede njezinog predmeta postignuti među Strankama.

Djelomična nevaljanost – Salvatorna klauzula

Članak 9.

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ove Nagodbe bila ili je postala ništetna, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Nagodbe koja će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.

Ako dođe do nevaljanosti ili neprovedivosti jedne ili više odredaba ove Nagodbe, uključujući i slučajeve iz prethodnog stavka ovog članka, Stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništetnih, nevažećih ili neprovedivih odredaba Nagodbe drugim odredbama

Nagodbe, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevažeće ili neprovedive odredbe Nagodbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese Stranaka.

Pravno sljedništvo i prenosivost

Članak 10.

Ova Nagodba, kao i sva prava i obveze s osnove iste, Stranka ne može ustupati, niti prenositi na bilo koji način bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Stranke.

Ova Nagodba će biti obvezujuća i stupit će na snagu u korist i na teret pravnih sljednika svake Stranke.

Troškovi

Članak 11.

Svaka Stranka snosi svoje troškove nastale tijekom pripreme, sklapanja i provedbe ove Nagodbe.

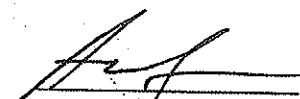
U znak suglasnosti i prihvatanja svih gore navedenih prava i obveza iz ove Nagodbe, Stranke vlastoručno potpisuju Nagodbu:

HELIOS FAROS d.d. u stečaju



Mira Hajdić,
stečajni upravitelj

GRAD STARI GRAD



Antonio Škarpa,
gradonačelnik

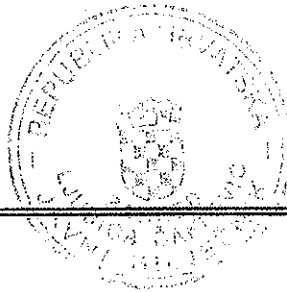
Ja, javni bilježnik **LJUBICA ČAKLOVIĆ**, Zagreb, Ilica 253,
potvrđujem da je stranka:

HELIOS FAROS d.d. u stečaju, MBS: 060213634, OIB: 48594515409, Stari Grad (Grad Stari Grad), Priko bb, zastupano po stečajnom upravitelju **MIRA HAJDIĆ**, OIB 33624188331, **SPLIT, SPLIT, SPINUTSKA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111046855, PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

GRAD STARI GRAD, OIB: 95584171878, Stari Grad, Nova Riva 3, zastupano po gradonačelniku **ANTONIO ŠKARPA**, OIB 79295150323, **STARI GRAD, STARI GRAD, ULICA EUGENA KVATERNIKA 14**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112321957, PP Hvar, a ovlaštenje uvidom u Zaključak povodom razmatranja Nagodbe između Grada Staroga Grada i Helios Faros d.d. u stečaju, donesen dana 9. veljače 2018. godine od Gradskog vijeća Grada Staroga Grada, Klasa: 021-05/18-01/10, Urbroj: 2128/03-18-4, a ugovornim stranama je poznato i nesporno da Antonio Škarpa predstavlja osobu gradonačelnika Grada Staroga Grada te da je izabran dana 18. lipnja 2017. godine, a stupio na dužnost 23. lipnja 2017. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-1107/2018
Zagreb, 15.02.2018.



Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ANDRIJANA PLENČA

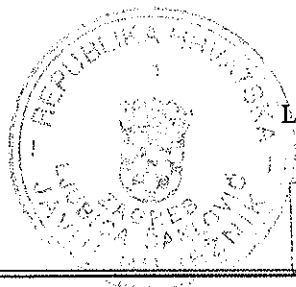
Ja, javni bilježnik **LJUBICA ČAKLOVIĆ**, Zagreb, Ilica 253,
potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

Nagodba - ovjerena pod brojem OV-1107/2018 dana 15.02.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 6 primjerka. Podnositelj isprave je **ANTONIO ŠKARPA, OIB 79295150323, STARI GRAD, STARI GRAD, ULICA EUGENA KVATERNIKA 14.**

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-1108/2018
Zagreb, 15.02.2018.



Javni bilježnik
LJUBICA ČAKLOVIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ANDRIJANA PLENČA

